



ADMINISTRACION

CONDOMINIOS JUSTOS Y EFICIENTES

WWW.CJEGROUP.CL
CONTACTO@CJEGROUP.CL
WSP: +56 9 5808 0944

Contenido

Introducción.....	2
¿Quiénes somos?	3
Un equipo multidisciplinario	4
Nuestros Servicios.....	5
¿Por qué confiar en nosotros?	7
Plan de Trabajo Inicial	8
Cierre y Contacto.....	9

Introducción

En CJE GROUP, creemos que una buena administración va más allá de cumplir funciones; se trata de mejorar la vida en comunidad. Sabemos que cada condominio es único, con sus propios desafíos, y que estos requieren atención real, gestión profesional y decisiones informadas. Por eso, te presentamos esta propuesta con el objetivo de brindarte una administración moderna, transparente y eficiente, que cumpla con los estándares establecidos por la Ley 21.442 y que, por sobre todo, responda a las necesidades reales de quienes viven en ella.

Nuestra visión nace desde la experiencia directa como vecinos comprometidos, transformada en acción, formación y profesionalización. Hoy, como administradores certificados y en proceso de inscripción en el Registro Nacional de Administradores, queremos poner esa experiencia al servicio de nuevas comunidades. Te invitamos a conocer nuestra propuesta y a ver cómo, juntos, podemos construir una administración que marque la diferencia.



¿Quiénes somos?

Todo comenzó con una boleta de luz.

Cuando formamos parte del comité de administración del condominio donde vivíamos, decidimos revisar con atención los gastos. Fue entonces cuando descubrimos algo que había pasado desapercibido durante años: una cuenta eléctrica innecesariamente alta.

Con un análisis detallado, optimizamos contratos y ajustamos el funcionamiento de los sistemas comunes. ¿El resultado? Un ahorro histórico de más de \$1.000.000 comparado con el mismo mes del año anterior.

Posteriormente, las cuentas eléctricas se estabilizaron por debajo de los \$400.000, cuando antes rara vez bajaban de los \$700.000.

Lo que otros pasaban por alto, nosotros lo convertimos en un ahorro real.

Esa experiencia fue la chispa que nos motivó a fundar CJE GROUP. Entendimos que una administración atenta, meticulosa y con criterio puede marcar una diferencia significativa en la vida de quienes habitan una comunidad.

Hoy, con el curso de administración de condominios aprobado y en proceso de inscripción en el Registro Nacional de Administradores, queremos aplicar esa misma mirada analítica y responsable en cada comunidad que nos dé la oportunidad de trabajar con ella. Sabemos que cada comunidad es única, con sus propias dinámicas, contratos y desafíos. No prometemos fórmulas mágicas, pero sí un trabajo profesional, riguroso y con propósito. Porque cuando se gestiona con dedicación, conocimiento y compromiso, las mejoras se notan. Y el ahorro también.

 Ministerio de Vivienda y Urbanismo Gobierno de Chile	
 Su solicitud ha sido ingresada con éxito	
ID DE LA SOLICITUD PN-7821	TIPO Inscripción administradores PN
FECHA DE INGRESO 18/03/2025	REGIÓN VALPARAÍSO
ESTADO En proceso	NOTIFICACIÓN cdiaz.sand@gmail.com
Su solicitud ha sido ingresada con éxito. Recuerde que en un plazo de 20 días hábiles contados desde el ingreso de la solicitud, revisará el cumplimiento de los requisitos y la inexistencia de inhabilidades. Puede realizar seguimiento en https://condominios.minvu.cl/backend .	

Un equipo multidisciplinario

Detrás de CJE GROUP hay tres personas distintas, pero con un mismo propósito: mejorar la administración de condominios con profesionalismo, análisis y compromiso real. Cada uno de nosotros aporta una visión complementaria que, en conjunto, permite abordar todos los aspectos clave de una comunidad: desde lo técnico y humano hasta lo operativo y comunicacional.

Cristóbal Díaz

Especialista en infraestructura tecnológica con más de 9 años de experiencia en soporte a usuarios y sistemas. Cuenta con un diplomado en Comunicación en la Era Digital y certificaciones internacionales como Google IT Support. Aporta la mirada digital, estratégica y moderna que toda administración necesita hoy.

Julio Cornejo

Técnico en refrigeración industrial con 8 años de experiencia en mantención y operaciones. Electricista certificado SEC Clase D. Con un enfoque práctico y resolutivo, aporta criterio técnico en la supervisión de instalaciones, mantenedores y servicios generales.

Esteban Silva

Profesional con casi 12 años de experiencia en el área de recursos humanos. Experto en contratos, cumplimiento laboral, reclutamiento y gestión de personal. Su enfoque garantiza una administración legalmente sólida y con una mirada centrada en las personas.

Juntos, formamos un equipo que combina conocimientos, experiencia y una visión común: profesionalizar la administración de comunidades con cercanía, eficiencia y transparencia.



Nuestros Servicios

En CJE GROUP ofrecemos una administración integral pensada para optimizar recursos, facilitar la convivencia y asegurar el cumplimiento legal de cada comunidad. Nuestro enfoque no es solo operativo, sino también estratégico y humano. Trabajamos junto al comité y los residentes para tomar decisiones con información clara y criterios profesionales.

Administración General de la Comunidad

Nos encargamos de coordinar y supervisar el funcionamiento diario del condominio, asegurando que cada área cumpla con sus objetivos, desde la gestión de proveedores hasta el control de presupuestos y la comunicación con los residentes.

Gestión Financiera Transparente

Sabemos que una buena administración comienza con números claros. Elaboramos presupuestos, controlamos egresos e ingresos, realizamos conciliaciones bancarias, generamos informes periódicos y rendiciones detalladas. Supervisamos la correcta aplicación del fondo de reserva y el cumplimiento de la Ley 21.442.

Control de Morosidad

Una comunidad sana necesita equilibrio financiero. Llevamos el control de pagos, elaboramos informes de morosidad y aplicamos medidas de cobranza según lo defina el comité.

Gestión de Personal

Contamos con experiencia directa en recursos humanos, lo que nos permite asegurar una gestión laboral sólida y alineada con la normativa. Nos encargamos de contratación, finiquitos, liquidaciones, pagos previsionales (Previred) y protocolos internos. Además, orientamos al comité para evitar riesgos laborales innecesarios.

Supervisión Técnica y Mantenimiento

La infraestructura es el corazón del condominio. Controlamos el cumplimiento de los planes de mantenimiento, revisamos el estado de los equipos críticos y gestionamos cotizaciones con proveedores confiables.

Seguridad y Prevención de Riesgos

Nos preocupamos por el bienestar de todos los residentes, apoyamos en la implementación y revisión de planes de emergencia, extintores, señalética, luces de emergencia y accesos seguros, evaluamos los sistemas de vigilancia y acceso, y proponemos mejoras si es necesario.

Apoyo al Comité de Administración

Nos convertimos en un aliado estratégico del comité, asesoramos en la toma de decisiones, interpretación de la Ley de Copropiedad y en la implementación de mejoras que beneficien a toda la comunidad.

Todos nuestros servicios están diseñados para cumplir con lo que exige la Ley 21.442, y pueden complementarse con herramientas digitales como Comunidad Feliz, Kastor, Edipro u otras plataformas de gestión a las cuales nos podemos adaptar rápidamente.



¿Por qué confiar en nosotros?

Sabemos que tomar la decisión de cambiar de administración no es fácil. Involucra confianza, responsabilidad y, sobre todo, la seguridad de que quien asuma el rol esté realmente preparado para hacerlo bien. En CJE GROUP no prometemos milagros. Prometemos trabajo serio, ordenado y comprometido.

No venimos de la improvisación. Venimos de vivir en comunidad, de participar en comités, de detectar fallas, de hacernos preguntas y buscar respuestas. Por eso decidimos profesionalizarnos y formarnos en administración de condominios, cumpliendo con lo que exige la Ley 21.442 y gestionando nuestro proceso de inscripción en el Registro Nacional de Administradores.

Nuestro valor no está solo en la formación, sino en la forma en que miramos las cosas. Porque la diferencia no está en hacer más, sino en hacer mejor. Con atención, con criterio y con compromiso. Hoy ofrecemos una administración moderna, cercana y transparente. No porque lo diga un eslogan, sino porque es la manera en que ya hemos vivido la experiencia... y queremos repetirla, ahora desde el otro lado.

Danos la oportunidad de demostrar que sí se puede administrar distinto. Con respeto, con números claros, y con decisiones que beneficien a todos.



No queremos ser los más grandes.
Queremos ser los más confiables.

Plan de Trabajo Inicial

Para comenzar nuestra colaboración de la mejor manera, queremos que el Comité de Administración y los residentes se sientan seguros y respaldados desde el primer momento. Por ello, hemos diseñado un plan de trabajo inicial claro y detallado que nos permitirá comprender el estado actual del condominio y establecer una base sólida para optimizar la gestión.

Primer Mes de Trabajo con CJE GROUP:

1. Visita y Levantamiento del Estado Actual

- Realizaremos una visita al condominio para conocer sus instalaciones y áreas comunes, y así obtener una visión directa de las necesidades de la comunidad. Esto incluye una revisión de los sistemas críticos y de seguridad, el estado de las infraestructuras, y la interacción con los residentes para conocer sus inquietudes y sugerencias.
- Analizaremos toda la documentación relevante del condominio: contratos de proveedores, balances financieros, actas de reuniones previas, informes de mantenimiento, y cualquier otro documento pertinente. Esto nos permitirá conocer la situación administrativa y financiera actual de manera precisa.

2. Diagnóstico Financiero, Técnico y de Personal

- Realizaremos un diagnóstico exhaustivo en tres áreas clave:
 - **Financiero:** Evaluaremos los estados financieros, presupuestos y la morosidad, para identificar áreas de mejora y optimizar los recursos.
 - **Técnico:** Revisión de los sistemas de infraestructura, como el estado de los equipos de mantenimiento (bombas, sistemas eléctricos, etc.) y la seguridad.
 - **De Personal:** Examinaremos la situación laboral y los recursos humanos para asegurar el cumplimiento de la normativa laboral y optimizar la gestión del personal.

3. Entrega de Informe Inicial con Propuestas de Mejora

- Al finalizar el primer mes, entregaremos un informe detallado con un diagnóstico completo y propuestas de mejora específicas para el condominio. Este informe incluirá recomendaciones en todas las áreas: gestión financiera, mantenimiento, seguridad, y recursos humanos, así como un plan de acción a corto y largo plazo.

Este plan no solo nos permite poner en marcha nuestra labor con eficacia, sino que también garantiza que cada paso que demos esté basado en un análisis minucioso y personalizado para la comunidad. No improvisamos; trabajamos con método y compromiso.

Cierre y Contacto

¡Estamos listos para ayudarte a transformar tu comunidad!

En CJE GROUP, estamos comprometidos con la mejora continua y la creación de ambientes más eficientes, seguros y sostenibles para todos los residentes. Si te interesa saber más sobre cómo podemos mejorar la administración de tu condominio, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Contáctanos:

Correo Electrónico: contacto@cjegroup.cl

Contáctanos por WhatsApp: +56 9 5808 0944

Instagram: [@cjegroup](https://www.instagram.com/cjegroup)

¡Conversemos!

Agenda una reunión con nosotros y descubre cómo podemos marcar la diferencia en tu comunidad. Estamos aquí para ayudarte a lograr una administración más eficiente y profesional.

Atentamente

CJE GROUP ADMINISTRADORES

Cristobal Diaz / Julio Cornejo / Esteban Silva

